

Penjualan Lahan Industri Membaik, Bekasi Fajar Kian Prospektif

JAKARTA – Kinerja PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk (BEST) atau Befa semakin prospektif, seiring penjualan lahan industri perseroan yang terus membaik. Sehingga, keberhasilan BEST dalam menekan rugi bersih pun, diproyeksikan berlanjut pada tahun ini.

Oleh Muhammad Ghafur Fadillah

Dalam risetnya, Analis BRI Danareksa Sekuritas Victor Stefano mengatakan, kuartal IV-2021 menjadi titik balik, di mana BEST mampu mencetak laba sebanyak Rp 20 miliar dibandingkan lima kuartal sebelumnya yang membukukan rugi. Segmen perhotelan Befa menjadi sektor yang paling terpuak selama pandemi dan menjadi penyebab terbesar kerugian yang melanda perusahaan. Sehingga, emiten pengelola kawasan industri ini membukukan rugi berturut-turut dari kuartal III-2020 hingga kuartal III-2021.

Namun, pada kuartal IV-2021 perseroan mendapatkan berkah dari penjualan lahan

industri kepada PT Yamaha Musical Products Asia dengan nilai transaksi sebesar Rp 41 miliar. Selain kepada Yamaha Musical, pendapatan yang lebih dari 10% didapat Befa dari penjualan lahan kepada PT Kertopaten Kencana Rp 26,69 miliar. Berkat penjualan ini, kinerja dari perseroan melampaui ekspektasi dari BRI Danareksa Sekuritas.

"Kami memproyeksikan pada 2021, perseroan dapat menekan rugi bersih hingga Rp 93 miliar. Realitanya, pencapaian BEST lebih baik dari perkiraan," jelas Victor dalam risetnya.

Di periode yang sama, pendapatan lainnya seperti *maintenance fee*, *service charges*, air, dan sewa, menyumbang Rp 115,48 miliar, naik tipis 0,54% dari Rp 114,86 miliar. Kemudian pendapatan dari hotel Rp 5,65 miliar, juga menurun

18,47% sebelumnya Rp 6,93 miliar. Disusul pendapatan lain-lain yang juga melemah 14,68% menjadi Rp 29,36 miliar, padahal sebelumnya mampu berkontribusi hingga Rp 34,41 miliar.

Berdasarkan data Desember 2021, perseroan memiliki *landbank* industri sebanyak 81 hektare (Ha). Untuk menjual lahan tersebut, perseroan dengan gencar mendekati para pelaku industri yang memiliki tingkat resiliensi/ daya tahan yang tinggi selama pandemi. Di antaranya industri yang bergerak pada bidang teknologi tinggi dengan target penjualan lahan 20 Ha pada tahun ini. Target itu meningkat dari 2021 yang sebanyak 4 Ha.

Target itu juga akan dikejar dengan pengembangan kawasan khusus data center. Menurut Victor, perseroan

PROSPEK BEST

BRI Danareksa Sekuritas
 Rekomendasi : Buy
 Target Harga : Rp 140
 Harga Saat Ini : Rp 106

diproyeksikan mampu membukukan penjualan lahan paling cepat pada kuartal kedua 2022.

Masih Undervalue

Victor Stefano juga menyampaikan bahwa saham BEST masih menarik untuk dikoleksi dengan target harga Rp 140 per saham, dengan mempertimbangkan valuasi dan harga yang sudah terdiskon. Di sisi lain, penjualan lahan industri pada tahun ini diperkirakan lebih baik.

"Karena harga saham dari BEST saat ini sudah terdiskon cukup jauh di bawah valuasinya dan penilaian wajar, kami meningkatkan rekomendasi saham BEST untuk beli," ujar dia.

BEST adalah perusahaan pengembang kawasan industri MM2100 yang terletak di Cikarang Barat. Kegiatan usaha utama dari BEST adalah mengembangkan dan mengelola sarana dan prasarana pendukungnya seperti menyediakan layanan air bersih, pengelolaan limbah dan fasilitas rekreasi. Semuanya terintegrasi dengan

baik dikelola oleh BEST. Selama 2021, di tengah pandemi, perseroan membukukan pendapatan sebanyak Rp 229,83 miliar, jumlah itu masih lebih rendah dibanding raihannya tahun sebelumnya Rp 242,32 miliar. Ini juga jauh lebih rendah dari target perseroan yakni Rp 700 miliar, yang diharapkan dapat disumbang oleh penjualan lahan industri seluas 10 ha hingga 15 ha dengan harga jual Rp 2,6 juta hingga Rp 3,2 juta per ha serta *recurring income*.

Pada 2021, BEST mengalokasikan belanja modal (*capital expenditure/capex*) sebesar Rp 300 miliar hingga Rp 350 miliar. Selain untuk akuisisi lahan, belanja modal digunakan untuk pembangunan infrastruktur kawasan industri.

Pada periode yang sama, total aset perseroan tercatat sebanyak Rp 6,04 triliun atau menurun 3,82% dari sebelumnya Rp 6,28 triliun. Penurunan aset dikontribusi oleh jumlah aset lancar Rp 2,51 triliun dari Rp 2,72 triliun. Adapun aset tidak lancar tercatat BEST sebesar Rp 3,53 triliun.

Sedangkan total liabilitas dari Bekasi Fajar Industrial berjumlah Rp 1,72 triliun, menurun 8,85% dari Rp 1,92 triliun pada akhir Desember 2020. Penurunan liabilitas dikontribusi oleh liabilitas jangka panjang sebanyak Rp 1,31 triliun dari sebelumnya Rp 1,66 triliun. □



Yoshihiro Kobi

Direktur Utama PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk

Direktur Utama PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk (BEST) Yoshihiro Kobi merupakan warga negara Jepang yang lahir di Tokyo pada 31 Januari 1959. Dia menjabat direktur utama perseroan sejak 30 Juni 2021.

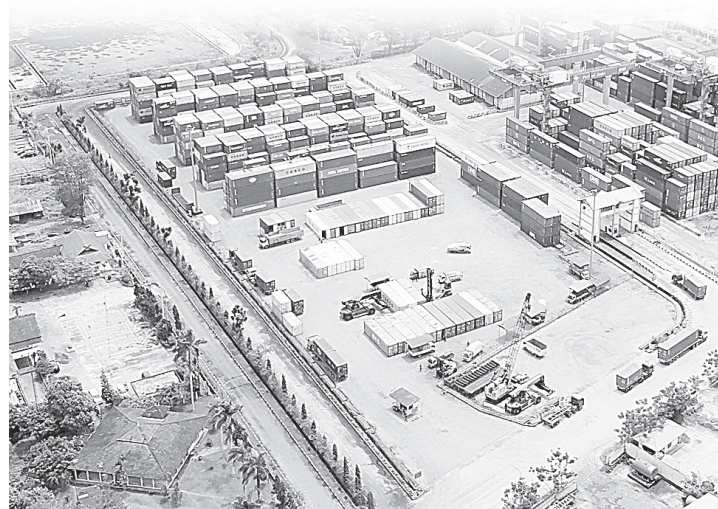
Bekal sebagai direktur didapat saat memperoleh gelar Sarjana dari Osaka University of Foreign Studies, Osaka, Jepang pada tahun 1982. Jabatan yang sama ia pegang pada entitas anak usaha yakni PT Best Sinar Nusantara.

Sebelum berlabuh di BEST, Yoshihiro pernah menjabat sebagai Staff Member Overseas Construction Section Marubeni Corporation (1982-1983), Manager Development & Construction Dept, Marubeni Corporation Kantor Cabang Jakarta (1985-1989), dan Manager Overseas Development & Construction Departemen Kantor Pusat Marubeni Corporation (1989-1995).

Pada tahun itu, menjadi awal perjalanan kariernya di Indonesia saat Marubeni Corporation bekerja sama dengan Manunggal Group dalam melakukan studi kelayakan untuk membangun kawasan industri besar di Cibitung.

Lebih lanjut, dia juga pernah menjabat sebagai *President and General Manager* Lima City Hotel, Inc, Lima Technology Center (1998-2003), *Director and Vice President Marketing* Lima Land, Inc, Makati City, Philippines (1998-2003).

Selain itu, Presiden Direktur PT Megalopolis Manunggal Industrial Development (2003-2007) dan *Deputy General Manager Overseas Real Estate Development Dept* Kantor Pusat Marubeni Corporation (2007-2008) serta berbagai jabatan penting lainnya.



Antara



MBA PT MAP BOGA ADIPERKASA TBK PT MAP BOGA ADIPERKASA TBK DAN ENTITAS ANAK Website : www.mbai.co.id				27 th Floor, Sahid Sudirman Center Jl. Jend. Sudirman Kav. 66 Jakarta 10220, Indonesia Telp : +62-21 574 6501 Fax : +62-21 574 6169																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN 31 DESEMBER 2021 DAN 2020				LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
<table border="1"> <tr> <th></th> <th>31 Desember 2021</th> <th>31 Desember 2020</th> <th></th> <th>31 Desember 2021</th> <th>31 Desember 2020</th> </tr> <tr> <td></td> <td>Rp. Juta</td> <td>Rp. Juta</td> <td></td> <td>Rp. Juta</td> <td>Rp. Juta</td> </tr> <tr> <td>ASET</td> <td></td> <td></td> <td>LIABILITAS DAN EKUITAS</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ASET LANCAR</td> <td></td> <td></td> <td>LIABILITAS JANGKA PENDEK</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kas dan setara kas</td> <td>256.175</td> <td>355.856</td> <td>Utang usaha kepada pihak ketiga</td> <td>193.985</td> <td>214.267</td> </tr> <tr> <td>Piutang usaha</td> <td></td> <td></td> <td>Utang lain-lain</td> <td>13.683</td> <td>55.190</td> </tr> <tr> <td>Piutang beresali</td> <td>21.454</td> <td>22.050</td> <td>Piutang beresali</td> <td>197.808</td> <td>227.152</td> </tr> <tr> <td>Piutang ketega - bersih</td> <td>24.107</td> <td>33.498</td> <td>Utang pajak</td> <td>57.403</td> <td>61.197</td> </tr> <tr> <td>Piutang lain-lain</td> <td>5.734</td> <td>3.087</td> <td>Biaya yang masih harus dibayar</td> <td>140.620</td> <td>129.547</td> </tr> <tr> <td>Piutang beresali</td> <td>1.909</td> <td>3.087</td> <td>Pendapatan diterima dimuka</td> <td>66.901</td> <td>60.956</td> </tr> <tr> <td>Piutang ketega</td> <td>5.734</td> <td>7.657</td> <td>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Persediaan - bersih</td> <td>143.855</td> <td>111.051</td> <td>Liabilitas jangka panjang</td> <td>356</td> <td>833</td> </tr> <tr> <td>Utang muka</td> <td>5.000</td> <td>3.004</td> <td>Liabilitas sewa</td> <td>223.526</td> <td>293.243</td> </tr> <tr> <td>Piutang dibayar dimuka</td> <td>40.764</td> <td>32.529</td> <td>Instrumen keuangan derivatif</td> <td>387</td> <td>711</td> </tr> <tr> <td>Biaya dibayar dimuka</td> <td>17.223</td> <td>23.500</td> <td>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</td> <td>894.469</td> <td>1.043.136</td> </tr> <tr> <td>Instrumen keuangan derivatif</td> <td>16</td> <td>-</td> <td>LIABILITAS JANGKA PANJANG</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jumlah Aset Lancar</td> <td>516.237</td> <td>592.232</td> <td>Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</td> <td>15</td> <td>441</td> </tr> <tr> <td>ASET TIDAK LANCAR</td> <td></td> <td></td> <td>Liabilitas sewa</td> <td>208.260</td> <td>246.378</td> </tr> <tr> <td>Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai</td> <td>51.804</td> <td>57.671</td> <td>Liabilitas pinjaman</td> <td>14.654</td> <td>16.541</td> </tr> <tr> <td>Aset tak-guna - setelah dikurangi akumulasi penyusutan</td> <td>993.080</td> <td>1.027.674</td> <td>Liabilitas imbalan kerja</td> <td>84.806</td> <td>90.086</td> </tr> <tr> <td>Biaya lisensi yang ditangguhkan - bersih</td> <td>491.039</td> <td>587.500</td> <td>Provisi biaya pembongkaran aset tetap</td> <td>24.610</td> <td>23.223</td> </tr> <tr> <td>Biaya lisensi yang ditangguhkan - bersih</td> <td>94.481</td> <td>92.191</td> <td>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</td> <td>332.155</td> <td>378.669</td> </tr> <tr> <td>Uang jaminan</td> <td>92.603</td> <td>83.493</td> <td>Jumlah Liabilitas</td> <td>1.226.624</td> <td>1.421.805</td> </tr> <tr> <td>Uang muka pembelian aset tetap</td> <td>2.333</td> <td>1.127</td> <td>EKUITAS</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jumlah Aset Tidak Lancar</td> <td>1.725.140</td> <td>1.849.656</td> <td>Modal saham - nilai nominal Rp 100 (dalam Rupiah penuh) per saham</td> <td>217.092</td> <td>217.092</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Modal ditempatkan dan disetor - 2.170.922.900 saham</td> <td>571.691</td> <td>571.691</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Modal disetor lainnya</td> <td>(1.866)</td> <td>(1.866)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Modal lain-lain - rencana pembelian saham yang ditangguhkan</td> <td>5.956</td> <td>5.009</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Penghasilan komprehensif lain</td> <td>4.245</td> <td>595</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Saldo laba</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Ditentukan penggunaannya</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Tidak ditentukan penggunaannya</td> <td>215.629</td> <td>225.556</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</td> <td>1.014.747</td> <td>1.020.077</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Kepentingan Non-pengendali</td> <td>6</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Jumlah Ekuitas</td> <td>1.014.753</td> <td>1.020.083</td> </tr> <tr> <td>JUMLAH ASET</td> <td>2.241.377</td> <td>2.441.888</td> <td>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</td> <td>2.241.377</td> <td>2.441.888</td> </tr> </table>					31 Desember 2021	31 Desember 2020		31 Desember 2021	31 Desember 2020		Rp. Juta	Rp. Juta		Rp. Juta	Rp. Juta	ASET			LIABILITAS DAN EKUITAS			ASET LANCAR			LIABILITAS JANGKA PENDEK			Kas dan setara kas	256.175	355.856	Utang usaha kepada pihak ketiga	193.985	214.267	Piutang usaha			Utang lain-lain	13.683	55.190	Piutang beresali	21.454	22.050	Piutang beresali	197.808	227.152	Piutang ketega - bersih	24.107	33.498	Utang pajak	57.403	61.197	Piutang lain-lain	5.734	3.087	Biaya yang masih harus dibayar	140.620	129.547	Piutang beresali	1.909	3.087	Pendapatan diterima dimuka	66.901	60.956	Piutang ketega	5.734	7.657	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Persediaan - bersih	143.855	111.051	Liabilitas jangka panjang	356	833	Utang muka	5.000	3.004	Liabilitas sewa	223.526	293.243	Piutang dibayar dimuka	40.764	32.529	Instrumen keuangan derivatif	387	711	Biaya dibayar dimuka	17.223	23.500	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	894.469	1.043.136	Instrumen keuangan derivatif	16	-	LIABILITAS JANGKA PANJANG			Jumlah Aset Lancar	516.237	592.232	Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	15	441	ASET TIDAK LANCAR			Liabilitas sewa	208.260	246.378	Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	51.804	57.671	Liabilitas pinjaman	14.654	16.541	Aset tak-guna - setelah dikurangi akumulasi penyusutan	993.080	1.027.674	Liabilitas imbalan kerja	84.806	90.086	Biaya lisensi yang ditangguhkan - bersih	491.039	587.500	Provisi biaya pembongkaran aset tetap	24.610	23.223	Biaya lisensi yang ditangguhkan - bersih	94.481	92.191	Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	332.155	378.669	Uang jaminan	92.603	83.493	Jumlah Liabilitas	1.226.624	1.421.805	Uang muka pembelian aset tetap	2.333	1.127	EKUITAS			Jumlah Aset Tidak Lancar	1.725.140	1.849.656	Modal saham - nilai nominal Rp 100 (dalam Rupiah penuh) per saham	217.092	217.092				Modal ditempatkan dan disetor - 2.170.922.900 saham	571.691	571.691				Modal disetor lainnya	(1.866)	(1.866)				Modal lain-lain - rencana pembelian saham yang ditangguhkan	5.956	5.009				Penghasilan komprehensif lain	4.245	595				Saldo laba	2.000	2.000				Ditentukan penggunaannya	2.000	2.000				Tidak ditentukan penggunaannya	215.629	225.556				Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	1.014.747	1.020.077				Kepentingan Non-pengendali	6	6				Jumlah Ekuitas	1.014.753	1.020.083	JUMLAH ASET	2.241.377	2.441.888	JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	2.241.377	2.441.888	<table border="1"> <tr> <th></th> <th>2021</th> <th>2020</th> </tr> <tr> <td></td> <td>Rp. Juta</td> <td>Rp. Juta</td> </tr> <tr> <td>PENJUALAN</td> <td>2.431.383</td> <td>2.044.306</td> </tr> <tr> <td>BEBAN POKOK PENJUALAN</td> <td>791.644</td> <td>688.688</td> </tr> <tr> <td>LABA KOTOR</td> <td>1.639.739</td> <td>1.375.617</td> </tr> <tr> <td>Beban penjualan</td> <td>(1.373.360)</td> <td>(1.290.444)</td> </tr> <tr> <td>Beban umum dan administrasi</td> <td>(238.633)</td> <td>(237.754)</td> </tr> <tr> <td>LABA (RUGI) USAHA</td> <td>27.746</td> <td>(152.581)</td> </tr> <tr> <td>Kerugian penghapusan/penjualan aset tetap</td> <td>(5.136)</td> <td>(4.310)</td> </tr> <tr> <td>Kerugian kurs mata uang asing - bersih</td> <td>(1.615)</td> <td>(4.567)</td> </tr> <tr> <td>Beban keuangan</td> <td>(35.922)</td> <td>(43.947)</td> </tr> <tr> <td>Penghasilan bunga</td> <td>3.847</td> <td>9.789</td> </tr> <tr> <td>Keuntungan (kerugian) lain-lain - bersih</td> <td>6.165</td> <td>(9.171)</td> </tr> <tr> <td>RUGI SEBELUM PAJAK</td> <td>(4.915)</td> <td>(204.787)</td> </tr> <tr> <td>MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</td> <td>(5.012)</td> <td>39.988</td> </tr> <tr> <td>RUGI TAHUN BERJALAN</td> <td>(9.927)</td> <td>(164.799)</td> </tr> <tr> <td>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN, SETELAH PAJAK PENGHASILAN</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pos yang tidak akan diklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan pasti</td> <td>3.650</td> <td>2.639</td> </tr> <tr> <td>JUMLAH KERUGIAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</td> <td>(6.277)</td> <td>(162.160)</td> </tr> <tr> <td>RUGI TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pemilik Entitas Induk</td> <td>(9.927)</td> <td>(164.799)</td> </tr> <tr> <td>Kepentingan Non-pengendali</td> <td>-</td> <td>(2)</td> </tr> <tr> <td>Rugi Tahun Berjalan</td> <td>(9.927)</td> <td>(164.799)</td> </tr> <tr> <td>JUMLAH KERUGIAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pemilik Entitas Induk</td> <td>(6.277)</td> <td>(162.160)</td> </tr> <tr> <td>Kepentingan Non-pengendali</td> <td>-</td> <td>(2)</td> </tr> <tr> <td>Jumlah Kerugian Komprehensif Tahun Berjalan</td> <td>(6.277)</td> <td>(162.160)</td> </tr> <tr> <td>RUGI PER SAHAM DASAR</td> <td>(5)</td> <td>(76)</td> </tr> <tr> <td>(dalam Rupiah penuh)</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			2021	2020		Rp. Juta	Rp. Juta	PENJUALAN	2.431.383	2.044.306	BEBAN POKOK PENJUALAN	791.644	688.688	LABA KOTOR	1.639.739	1.375.617	Beban penjualan	(1.373.360)	(1.290.444)	Beban umum dan administrasi	(238.633)	(237.754)	LABA (RUGI) USAHA	27.746	(152.581)	Kerugian penghapusan/penjualan aset tetap	(5.136)	(4.310)	Kerugian kurs mata uang asing - bersih	(1.615)	(4.567)	Beban keuangan	(35.922)	(43.947)	Penghasilan bunga	3.847	9.789	Keuntungan (kerugian) lain-lain - bersih	6.165	(9.171)	RUGI SEBELUM PAJAK	(4.915)	(204.787)	MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	(5.012)	39.988	RUGI TAHUN BERJALAN	(9.927)	(164.799)	PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN, SETELAH PAJAK PENGHASILAN			Pos yang tidak akan diklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan pasti	3.650	2.639	JUMLAH KERUGIAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(6.277)	(162.160)	RUGI TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:			Pemilik Entitas Induk	(9.927)	(164.799)	Kepentingan Non-pengendali	-	(2)	Rugi Tahun Berjalan	(9.927)	(164.799)	JUMLAH KERUGIAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:			Pemilik Entitas Induk	(6.277)	(162.160)	Kepentingan Non-pengendali	-	(2)	Jumlah Kerugian Komprehensif Tahun Berjalan	(6.277)	(162.160)	RUGI PER SAHAM DASAR	(5)	(76)	(dalam Rupiah penuh)		
	31 Desember 2021	31 Desember 2020		31 Desember 2021	31 Desember 2020																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	Rp. Juta	Rp. Juta		Rp. Juta	Rp. Juta																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
ASET			LIABILITAS DAN EKUITAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ASET LANCAR			LIABILITAS JANGKA PENDEK																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Kas dan setara kas	256.175	355.856	Utang usaha kepada pihak ketiga	193.985	214.267																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Piutang usaha			Utang lain-lain	13.683	55.190																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Piutang beresali	21.454	22.050	Piutang beresali	197.808	227.152																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Piutang ketega - bersih	24.107	33.498	Utang pajak	57.403	61.197																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Piutang lain-lain	5.734	3.087	Biaya yang masih harus dibayar	140.620	129.547																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Piutang beresali	1.909	3.087	Pendapatan diterima dimuka	66.901	60.956																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Piutang ketega	5.734	7.657	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Persediaan - bersih	143.855	111.051	Liabilitas jangka panjang	356	833																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Utang muka	5.000	3.004	Liabilitas sewa	223.526	293.243																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Piutang dibayar dimuka	40.764	32.529	Instrumen keuangan derivatif	387	711																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Biaya dibayar dimuka	17.223	23.500	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	894.469	1.043.136																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Instrumen keuangan derivatif	16	-	LIABILITAS JANGKA PANJANG																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Jumlah Aset Lancar	516.237	592.232	Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	15	441																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
ASET TIDAK LANCAR			Liabilitas sewa	208.260	246.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	51.804	57.671	Liabilitas pinjaman	14.654	16.541																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Aset tak-guna - setelah dikurangi akumulasi penyusutan	993.080	1.027.674	Liabilitas imbalan kerja	84.806	90.086																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Biaya lisensi yang ditangguhkan - bersih	491.039	587.500	Provisi biaya pembongkaran aset tetap	24.610	23.223																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Biaya lisensi yang ditangguhkan - bersih	94.481	92.191	Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	332.155	378.669																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Uang jaminan	92.603	83.493	Jumlah Liabilitas	1.226.624	1.421.805																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Uang muka pembelian aset tetap	2.333	1.127	EKUITAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Jumlah Aset Tidak Lancar	1.725.140	1.849.656	Modal saham - nilai nominal Rp 100 (dalam Rupiah penuh) per saham	217.092	217.092																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
			Modal ditempatkan dan disetor - 2.170.922.900 saham	571.691	571.691																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
			Modal disetor lainnya	(1.866)	(1.866)																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
			Modal lain-lain - rencana pembelian saham yang ditangguhkan	5.956	5.009																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
			Penghasilan komprehensif lain	4.245	595																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
			Saldo laba	2.000	2.000																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
			Ditentukan penggunaannya	2.000	2.000																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
			Tidak ditentukan penggunaannya	215.629	225.556																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
			Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	1.014.747	1.020.077																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
			Kepentingan Non-pengendali	6	6																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
			Jumlah Ekuitas	1.014.753	1.020.083																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
JUMLAH ASET	2.241.377	2.441.888	JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	2.241.377	2.441.888																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	2021	2020																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	Rp. Juta	Rp. Juta																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
PENJUALAN	2.431.383	2.044.306																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
BEBAN POKOK PENJUALAN	791.644	688.688																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
LABA KOTOR	1.639.739	1.375.617																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Beban penjualan	(1.373.360)	(1.290.444)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Beban umum dan administrasi	(238.633)	(237.754)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
LABA (RUGI) USAHA	27.746	(152.581)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Kerugian penghapusan/penjualan aset tetap	(5.136)	(4.310)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Kerugian kurs mata uang asing - bersih	(1.615)	(4.567)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Beban keuangan	(35.922)	(43.947)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Penghasilan bunga	3.847	9.789																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Keuntungan (kerugian) lain-lain - bersih	6.165	(9.171)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
RUGI SEBELUM PAJAK	(4.915)	(204.787)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	(5.012)	39.988																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
RUGI TAHUN BERJALAN	(9.927)	(164.799)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN, SETELAH PAJAK PENGHASILAN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Pos yang tidak akan diklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan pasti	3.650	2.639																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
JUMLAH KERUGIAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(6.277)	(162.160)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
RUGI TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Pemilik Entitas Induk	(9.927)	(164.799)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Kepentingan Non-pengendali	-	(2)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Rugi Tahun Berjalan	(9.927)	(164.799)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
JUMLAH KERUGIAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Pemilik Entitas Induk	(6.277)	(162.160)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Kepentingan Non-pengendali	-	(2)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Jumlah Kerugian Komprehensif Tahun Berjalan	(6.277)	(162.160)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
RUGI PER SAHAM DASAR	(5)	(76)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
(dalam Rupiah penuh)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020				Jakarta, 11 April 2022 S.E. & O DIREKSI PT MAP BOGA ADIPERKASA TBK																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

MNC Energy Resmi Kuasai 100% Saham Putra Muba Coal

JAKARTA - PT MNC Energy Investments Tbk (IATA) resmi menguasai 100% saham PT Putra Muba Coal (PMC), setelah menyelesaikan akuisisi 46,16% sisa saham perusahaan batu bara tersebut.

Akuisisi tersebut dilakukan lewat PT Bhakti Coal Resources (BCR), yang telah meneken perjanjian jual beli 46,16% saham PMC melalui anak usahanya PT Sumatera Resources (SR). MNC Energy melalui SR sebelumnya telah memiliki 53,84% saham PMC.

"Langkah ini sejalan dengan ambisi perseroan untuk memperkuat posisinya di sektor energi, khususnya pertambangan batu bara," kata *Head of Investor Relations* MNC Energy Natassha Yunita dalam keterbukaan informasi, akhir pekan lalu.

Natassha mengatakan, hingga saat ini PMC memiliki cadangan lahan sebesar 54,8 juta hektare (ha) dari 2,947 ha lahan konsesi yang terletak di Kabupaten Musi Banyuwasin, Sumatera Selatan. Adapun pada tahun ini, PMC berniat untuk meningkatkan produksinya menjadi 4,5 juta ton dari tahun lalu 2 juta ton.

"PMC sendiri menyumbang 58% dari total target produksi BCR sebesar 7,8 juta ton tahun ini, akuisisi ini tentu akan meningkatkan profitabilitas IATA," jelas Natassha.

Dia menyebutkan, kegiatan operasional PMC pada tahun lalu mencatat pendapatan sebesar US\$ 56,32 juta, dengan EBITDA US\$ 24,01 juta. "Dikaitkan dengan meroketnya harga batu bara akibat meningkatnya permintaan dan masalah rantai pasokan yang timbul dari konflik kekuatan global, manajemen optimistis akuisisi PMC akan meningkatkan posisi keuangan, dengan perkiraan profit dua kali lipat tahun ini," jelas dia.

Adapun sebelumnya, Bhakti Coal Resources juga didapatkan oleh IATA melalui akuisisi dari PT MNC Investama Tbk (BHIT). Bahkan untuk memuluskan rencana tersebut, IATA akan melakukan penambahan modal dengan hak memesan efek terlebih dahulu (PM-HMETD) atau *rights issue* pada April 2022. (fur)